

빌리브 루센트 1순위 청약안내문

일반공급 청약 Check Point

☑ 만 19세 이상 청약 가능

- 만 19세 이상인 세대주, 세대원 모두 청약 가능
- 동일한 세대 내 가족 모두 청약 가능

☑ 유주택자 1순위 청약 가능

- 분양권 포함

☑ 대구/경북 거주시 청약 가능

- 모집공고일 현재 대구광역시/경상북도 거주자

☑ 재당첨 제한 無

- 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 청약

■ 청약 순위 안내

구분	비고
1순위	주택청약종합저축
	청약예금
	청약부금
2순위	가입 후 6개월이 경과한 분 중 지역별 · 면적별 예치금액 충족자 예치금액과 상관없이 청약통장에 가입한 분

■ 청약 예치금 기준금액

구분	대구광역시	경상북도	빌리브 루센트 청약가능 주택형
전용 85㎡ 이하	250만원	200만원	84㎡
전용 135㎡ 이하	700만원	400만원	108㎡ / 113㎡

■ 청약 신청자격 변경 요건

청약예금으로 전환	입주자모집공고일 전일까지 전환 (변경 후 청약저축으로 재변경 불가)	청약예금 주택규모 변경	입주자모집공고일 전일까지 변경 (큰 주택규모 청약시, 하위면적 모두 청약 가능)
예치금 충족	입주자모집공고일 당일까지 충족	지역간 예치금액 차액 충족	청약접수일까지 충족

■ 당첨자 선정방법

구분	내용
신청자격	대상자 : 최초 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자 (자녀 양육, 형제자매 부양(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) · 같은 순위 내에 경쟁 발생시, 대구광역시 6개월 이상 계속 거주자가 우선합니다. ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역으로 청약 가능합니다.
당첨자 선정방법	- 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(40%), 추첨제(60%) - 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제(100%)

※ 상기 내용은 입주자모집공고 승인 전에 제작된 사전 안내문이며, 상기 내용이 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.

위 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 개략적 자료이며 편집 과정상 오류가 있을 수 있습니다. 기타 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고문을 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.

빌리브 루센트 특별공급 청약안내문

특별공급 청약자격 공통사항

- 특별공급은 1세대 1주택만 신청**
(세대 내 2인 이상 신청 시 모두 부적격)
- 무주택세대 구성원만 신청 가능**
(세대원 전원이 주택이 없어야 함)
- 대구광역시 및 경상북도 거주자**
(기관추천 특별공급
"10년 이상 장기복무 군인" 제외)

기관추천 특별공급

- 무주택세대 구성원**
- 해당 기관의 추천을 받은 분**

기관추천 특별공급은 각 기관에서 정하는 우선 순위에 따라 당첨자를 선정하는 특별공급이며, 상기 사항을 모두 충족하시는 분만 신청 가능합니다.

구분	해당기관
국가유공자	국가보훈처
장기복무 제대군인	국가보훈처
10년 이상 장기복무군인	국군복지단
중소기업 근로자	대구경북지방 중소벤처기업청
장애인	대구광역시청

※ 해당 기관의 추천을 받았더라도, 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 신청일에 청약을 해야 한다는 점 잊지마세요!

생애최초 특별공급

- 무주택세대 구성원**
- 현재 혼인 중이거나
미혼인 자녀가 있는 분 또는 1인가구**
- 소득 및 자산기준 충족 1)**

생애최초 특별공급은 생애최초(세대에 속한 모든 분이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 분 중, 상기 사항을 모두 충족하시는 분만 신청 가능합니다.

1) 소득 및 자산 기준은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

다자녀 특별공급

- 무주택세대 구성원**
- 미성년 자녀 3명 이상**
(태아, 입양, 전혼자녀 포함)

다자녀 특별공급은 만 19세 미만의 미성년 자녀 3명 이상을 둔 세대 중 상기 사항을 모두 충족하는 세대가 신청 가능합니다.

신혼부부 특별공급

- 무주택세대 구성원(혼인신고일부터
모집공고일까지 계속 무주택자여야 함) 1)**
- 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준)**
- 소득 및 자산기준 충족 2)**

신혼부부 특별공급은 혼인기간이 7년 이내인 신혼 부부를 위한 특별공급이며, 상기 사항을 모두 충족하시는 분만 신청 가능합니다.

- 1) 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 '18.12.11 전에 기존 소유주택을 처분한 후, 현재까지 계속 무주택 세대 구성원일 경우 2순위 청약 가능
- 2) 소득 및 자산 기준은 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

노부모부양 특별공급

- 무주택 세대주**
(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함)
- 만 65세 이상 직계존속을
3년 이상 계속하여 부양**
(같은 세대별 주민등록표등본에
등재된 경우로 한정)

노부모부양 특별공급은 만 65세 이상 직계존속을 3년 이상 계속하여 부양하고 있는 세대를 위한 특별공급이며, 상기 사항을 모두 충족하는 세대가 신청 가능합니다.

청약 전 준비사항 CHECK

1. 가입기간 및 청약예치금 충족
2. 공동인증서(청약통장 가입은행 방문 후 인터넷뱅킹 가입 후 발급 가능) 또는 네이버인증서 발급
3. 한국부동산원 청약Home 스마트폰 앱 설치(모바일 신청 시)
4. 자세한 사항은 홈페이지(http://www.applyhome.co.kr)를 참고해주시기 바랍니다.



lucent.villiv.co.kr

위 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 개략적 자료이며 편집 과정에서 오류가 있을 수 있습니다. 기타 자세한 내용은 반드시 입주자모집공고문을 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.